

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 โดยโครงการเป็นอาคารชุดขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 95.2 เมตร (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 220 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 1-3-79 ไร่ หรือ 3,116 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5993 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2550 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 065-116-6617 E-mail : condowind23@gmail.com
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2550
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้ายในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 95.2 เมตร (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด)

1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 220 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-79 ไร่ หรือ 3,116 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed film aeration) บำบัดน้ำเสียจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

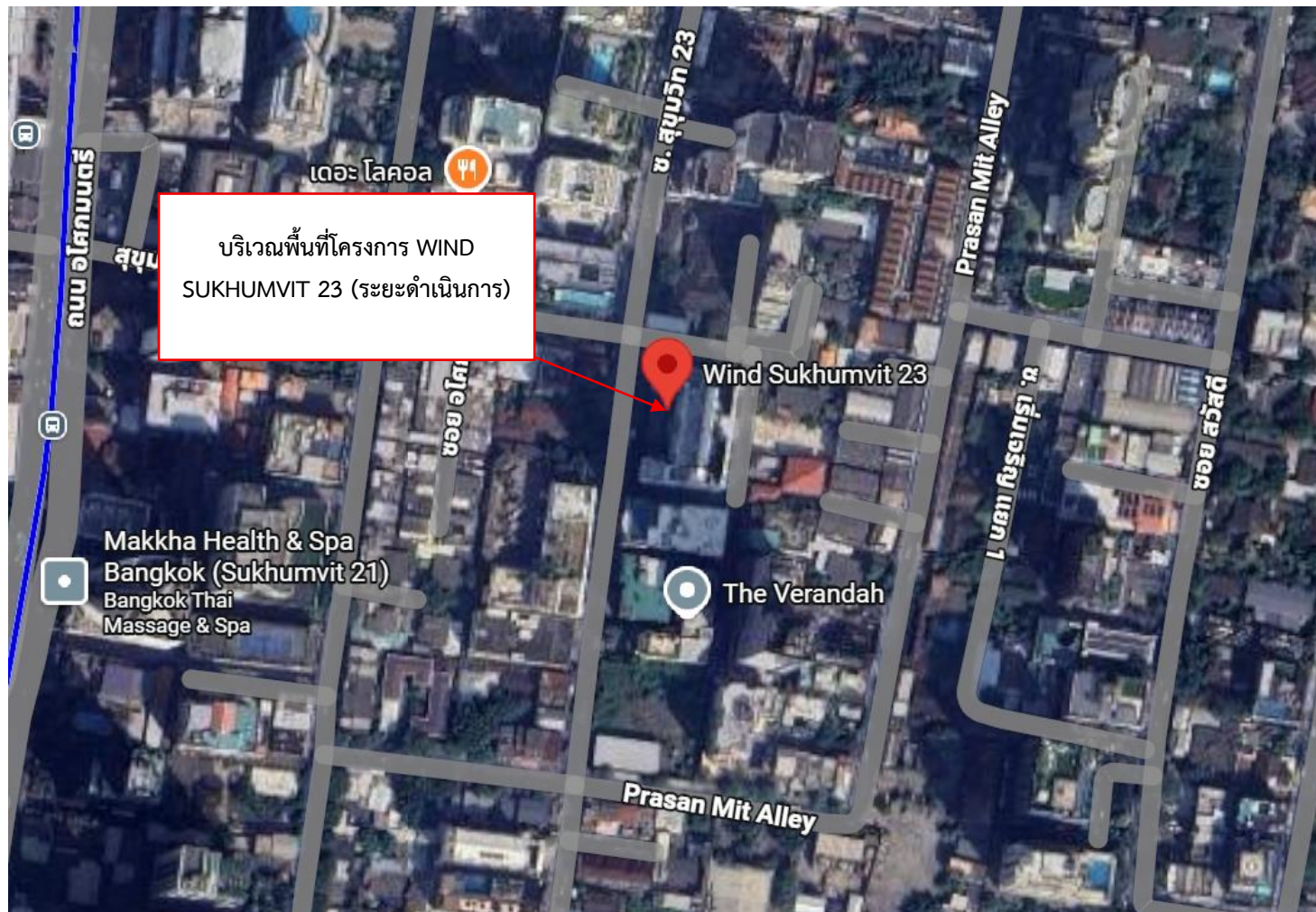
* โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตารางเมตรความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ปริมาตรประสิทธิภาพ 46.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง

1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

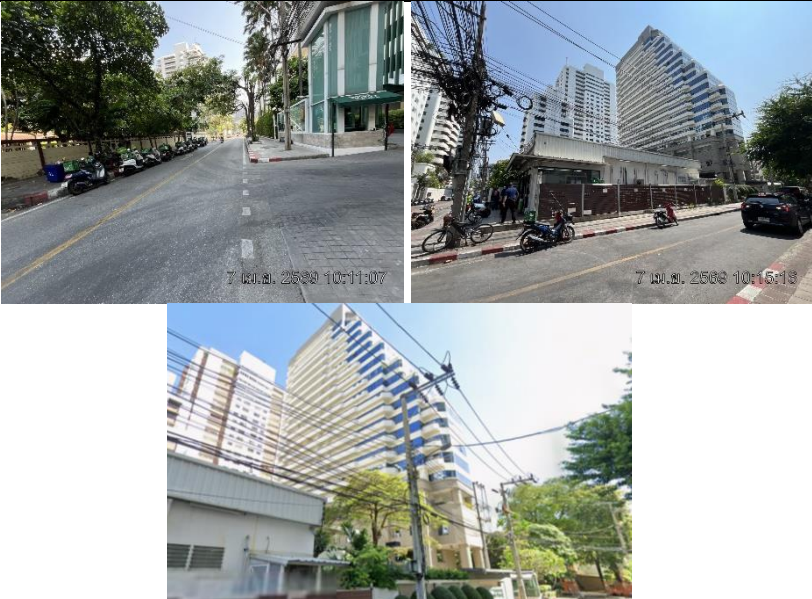
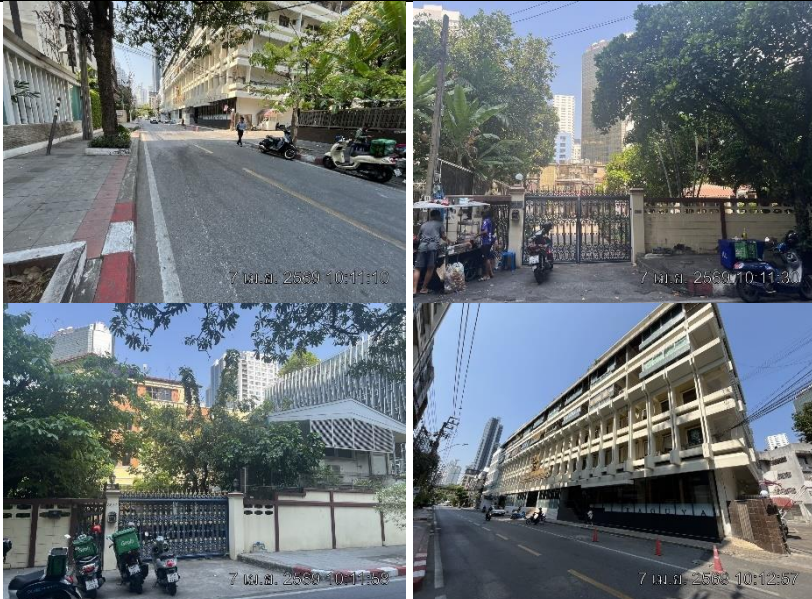
23 มีดังนี้ - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ WIND SUKHUMVIT

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 166) จำนวน 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น (ประธานมิตรเพลส เลขที่ 164) จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท แอ็ดมิรัล ซวิท์ส์ จำกัด ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ท. ชินวัตรไหมไทย ปัจจุบันมิได้เปิดดำเนินการ) และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (The Veradah)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 154 และ 150)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 88, 88/1 และ 88/2) และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ท. ชินวัตรไหมไทยเลขที่ 94)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ทิศเหนือ : ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็น 7-ELEVEN และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น (ประสานมิตรเพลส เลขที่ 164) จำนวน 1 อาคาร	ทิศตะวันตก : ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 88,88/1 และ 88/2) และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ท. ชินวัตรไหมไทยเลขที่ 94)
	
ทิศตะวันออก : ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 154 และ 150)	ทิศใต้ : อาคาร Admiral premier ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (The Verandah)

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 22 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัยความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยระดับพื้นดินของโครงการสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 23 ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ

1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ปี พ.ศ. 2550 ระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร โดยรอยเลื่อนที่มีพลังที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานครมากที่สุด ได้แก่ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ทั้งนี้ จากข้อมูลบริเวณพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวระดับ V-VI เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนรู้สึกราวว่ามีแผ่นดินไหวสิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง อีกทั้งกรุงเทพมหานคร ไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการ อยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารกรณีเกิดแผ่นดินไหว

1. โครงการจัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย
2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง
3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย
4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้
5. ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์
6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และพังทลายได้ง่าย
7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่ดินไหวหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้

1.3 คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น

2) มลพิษทางอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยได้มีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศอยู่ในระดับต่ำ

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

1.5 คุณภาพน้ำ

น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 184 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ถนนโศภน และถนนซอยต่าง ๆ จึงทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ปาเสวียน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด

2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งในปัจจุบันน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ

3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) บำบัดน้ำเสียจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ

3.3 การระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ ดังนี้

1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ปริมาตรประสิทธิภาพ 46.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

3.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงโดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนั้น ในส่วนของสำนักงาน ห้องชาวน้ำ และห้องออกกำลังกาย โครงการได้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณสำนักงาน ห้องชาวน้ำ และห้องออกกำลังกาย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

3.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry type cast rein ขนาด 1,250 KVA & ชุดแปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 24 ชั่วโมง

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนี้

(1) โครงการจึงเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา

(2) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น

(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,194 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน

(4) ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น

(5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 24,898 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ การคำนวณระยะเวลาหนีไฟในแต่ละส่วนไม่เกิน 11 นาที ซึ่งไม่มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการ 2 กิโลเมตร ซึ่งใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที (คิดอัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ

3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.67 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.67 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร

3.9 การจราจร

จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนโอศก) และถนนซอยสุขุมวิท 23 เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน กับค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการพบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนักซึ่งถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่เกิดปัญหาจราจร และเมื่อพิจารณาด้านความเร็วเฉลี่ยบนถนนซอยสุขุมวิท 23 พบว่า มีความเร็วเฉลี่ยประมาณ 17.11 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สภาพการจราจรยังคงสามารถเคลื่อนตัวได้เรื่อย ๆ ทั้งนี้ โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการตัดกระแสนจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการ) เนื่องจากรถที่เลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า มีจำนวนน้อย และมีระยะเวลาเพียงพอที่จะเลี้ยวขวาเข้ากระแสนตรงทางตรงได้ โดยไม่ทำให้เกิดขวางกระแสนจราจร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนต่าง ๆ ในระดับที่สามารถยอมรับได้

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย

4.2 สาธารณสุข

การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว

5. คุณภาพและทัศนียภาพ

5.1 ทัศนียภาพ

สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 23 และถนนซอยต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง อาทิเช่น กลุ่มอาคารพักอาศัยพาติศ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 14 ชั้น และ 16 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัยยัสปาล เรสซิเดนเซียล 1 และ 2 ขนาดความสูง 18 ชั้น และอาคารพักอาศัยประธานมิตร เฟลส ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

5.2 การบดบังแสง

การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศเหนือ และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อย่างไรก็ตามการมีอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นส่วนกันแดดให้กับอาคารข้างเคียงได้ โดยอาคารโครงการช่วยให้อาคารข้างเคียงได้รับแสง โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งได้รับร่มเงาจากอาคารโครงการในช่วงเวลาบ่ายเพื่อใช้หลบแสงแดดร้อนได้ นอกจากนั้นการถูกบดบังแสงของอาคารจากอาคารข้างเคียงมีส่วนช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารสำหรับอุปกรณ์การทำความเย็นต่าง ๆ เช่น ตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ และเป็นการช่วยลดการพลังงานไฟฟ้าได้อีกวิธีหนึ่งด้วย ทั้งนี้ เงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังอาคารข้างเคียงเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการเกิดขึ้นเพียงครึ่งวันเช้าและบ่ายเท่านั้นไม่ได้เป็นการบดบังตลอดเวลา ดังนั้น การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงเป็นผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้

5.3 การบดบังทิศทางลม

การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทิศทางลมมีธรรมชาติที่ไม่แน่นอนประกอบกับโครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคาร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่ให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

5.4 ความเป็นส่วนตัว

โครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้โดยบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ การมองจากมุมสูงของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอยู่บ้าง โดยผลกระทบมีมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับระยะที่ใช้ในการมอง ความสูง ณ จุดที่มองและมุมของการมอง ซึ่งการมองเห็นจากอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมของบ้านพักอาศัยเหล่านั้นมีส่วนช่วยในการบดบัง และช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ อย่างไรก็ตามการมองเห็นจากที่สูงก็ยังคงมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวกรณีที่ทำกิจกรรมอยู่ภายนอกบ้าน แต่โดยทั่วไปกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ไม่ต้องการความเป็นส่วนตัวมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่มีความรุนแรงมากนักประกอบกับการมองเป็นการมองเห็นในระยะไกล และมุมการมองก็จึงทำให้การมองเห็นจะไม่ชัดเจน

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการWIND SUKHUMVIT 23 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total coliform bacteria (TCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total coliform bacteria (TCB) - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่วางถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- ระดับน้ำในถัง	- ระดับน้ำในถัง	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprink System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการWIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total coliform bacteria (TCB)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total coliform bacteria (TCB) - Residual Chlorine	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ว่างถึงพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprink System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล												
	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-